**Витяг з протоколу № 5**

**засідання правління ОСББ «ЖК «Річ Таун»**

*м. Буча 29.07. 2018 року*

**Порядок денний засідання:**

1. Про затвердження штатної одиниці в межах кошторису адміністративних витрат.
2. Про продовження договору з компенсації електроенергії власником нежитлових приміщень №80\4-т, 81\2-т, 81\4т .
3. Про витачання коштів що надійшли на рахунок ОСББ у вигляді орендної плати.

**Розгляд питань порядку денного:**

1. З першого питання порядку денного виступила: Єфимович Н.В., яка інформувала правління про неможливість в повному обсязі виконувати обов’язки керівника ОСББ та запропонувала ввести штатну одиницю – Менеджера підприємства з житлово-комунальних питань.

Виступили: Паромська Н.М., Сисоєнко О.В., Маргітич М.І., Мошкін Я.І., Приходько М.А.

Рішення прийнято.

**Вирішили:**

Ввести додаткову штатну одиницю - Менеджера підприємства з житлово-комунальних питань, з фондом оплати у розмірі 7000 грн.

Погодити кандидатуру Гарібової Н.Е. (представника власника кв.74, будинку 3Б по вул.Пушкінській) та укласти строковий договір на 6 місяців.

1. З другого питання порядку денного виступила Єфимович Н.В., яка зачитала звернення від власника нежитлових приміщень у підвалі №6 в будинку 3Б, Кузьменка Є.М, щодо продовження договору з надання дозволу використовувати електроенергію та воду на період ремонтних робіт у підвалі №6.

Виступили: Паромська Н.М., Сисоєнко О.В., Маргітич М.І.

Рішення прийнято.

**Вирішили:**

Дозволити Кузьменку Є.М. використовувати електроенергію та воду на період ремонтних робіт. Голові правління доручити перепідписати договір компенсації використаної електроенергію та води строком на 6 місяців.

1. З третього питання порядку денного виступила Єфимович Н.В. яка повідомила про підписання договору на оренду площ у підвальних приміщеннях що належать до спільної сумісної власності. Та запропонувала кошти, що надходять за договором оренди витрачати на статутну діяльність згідно потреб на утримання будинку та прибудинкової території.

Рішення прийнято.

**Вирішили**:

1. Кошти згідно договорів оренди, що надходять на рахунок ОСББ витрачати відповідно до статутної діяльності з метою утримання будинку та прибудинкової території.

**Питання порядку денного вичерпані.**