**Витяг з протоколу № 4**

**засідання правління ОСББ «ЖК «Річ Таун»**

*м. Буча 3 червня 2018 року*

**Порядок денний засідання:**

1. Про делегування частини повноважень голови правління Об’єднання Єфимович Н.В. на період лікарняного заступнику голови правління Паромській Н.М.
2. Затвердження посадової інструкції голови правління Об’єднання.
3. Розгляд звернень (заяв) власників Об’єднання.
4. По проект розміщення рекламних плакатів у ліфтах будинку 3б та 3в по вулиці Пушкінській.
5. Про косметичний внутрішньобудинковий та ремонт вхідних груп будинків 3б та 3в по вулиці Пушкінській.

**Розгляд питань порядку денного:**

1. З першого питання порядку денного виступила: Єфимович Н.В., яка інформувала правління про строки лікарняного та погодження заяви заступника голови Паромської Н.М. щодо виконання нею частини делегованих повноважень на цей період (заява додається – додаток №1).

**Рішення прийнято.**

**Вирішили: Доручити заступнику голови правління Паромській Н.М. виконувати обов’язки голови правління в частині господарських повноважень на період з 21.05.2018 до 19.08.2018 без права підпису документів.**

1. З другого питання порядку денного виступила: Єфимович Н.В., та презентувала посадову інструкцію голови правління до затвердження.

Рішення прийнято

**Вирішили: Затвердити посадову інструкцію голови правління ОСББ «ЖК «Річ Таун» (додаток №2).**

1. З третього питання порядку денного виступила: Єфимович Н.В., яка зачитала заяви власників, щодо виділення в тимчасове користування площ спільної власності у підвальних приміщеннях для особистих цілей.

Виступили: Паромська Н.М., Шашко М.Ю., Мошкін Я.І., Маргітич М.І., Сисоєнко О.В., Міщенко В.В.

Рішення прийнято.

**Вирішили:**

1. Направити листи (повідомлення) власникам приміщень №80\4-т, 81\2-т, 81\4т; №80\2-т; №79\2т, 79\4-т , та №79\22-т, 79\23-т про наміри виділити площі у відповідних підвалах в користування власникам Об’єднання в разі відмови (ігнорування) заключення договору оренди (зразок повідомлення додається – додаток №3).
2. Встановити одним з основних критеріїв при прийнятті до розгляду заяв власників Об’єднання щодо оренди площ – відсутність заборгованості по обов’язковим платежам та оплата всіх благодійних внесків у повному обсязі.
3. Власнику квартири 33 в будинку 3б по вул. Пушкінській, Мартинюк Т.О. відмовити у виділенні площі в підвальному приміщенні №3 для встановлення кавового автомату. Доручити голові правління направити лист-відповідь Мартинюк Т.О. з поясненням причин відмови.
4. З четвертого питання порядку денного виступила Єфимович Н.В., яка запропонувала на підставі строкового договору дозволити рекламному агенству розмістити в ліфтах дошки оголошень.

Виступили: Паромська Н.М., Шашко М.Ю., Мошкін Я.І., Маргітич М.І., Сисоєнко О.В., Приходько М.А., Міщенко В.В.

Рішення прийнято.

**Вирішили: Дозволити голові правління заключити договір з рекламним агенством з розміщення рекламних плакатів у ліфтах будинків 3б та 3в.**

**При укладанні договору мають бути обов’язково витримані наступні умови:**

* **плакат повинен кріпитися на матеріали, що підлягають його видаленню, по завершенню строків договору, без пошкоджень поверхні стінок ліфту (наприклад, - двосторонній скотч),**
* **доступ до заміни плакатів повинен здійснюватися тільки з представниками правління, або уповноважених на це осіб.**
1. З п’ятого питання порядку денного виступила Єфимович Н.В., яка повідомила про необхідність проведення внутрішньобудинкового та ремонту вхідних груп будинків 3б та 3в.

Виступили: Паромська Н.М., Маргітич М.І., Сисоєнко О.В., Приходько М.А.

Результати голосування:

Рішення прийнято.

**Вирішили: Доручити голові правління заключити договір з обслуговуючою компанією ФОП Дяченко В.В. на проведення косметичного внутрішньобудинкового та ремонту вхідних груп будинків 3б та 3в. Роботи провести в літній період згідно затвердженого кошторису (додаток №4).**

**Питання порядку денного вичерпані.**